JÄRJESTYSSÄÄNNÖT
Hämeen Kiinteistö- ja Nuorisopalvelut Oy talojen yleiset järjestyssäännöt

Näiden järjestyssääntöjen lisäksi talossa on voimassa, järjestyslain, huoneenvuokralain, asuntolain ja -asetuksen sekä vuokrasopimuksen säännökset.

Allekirjoittaessaan vuokrasopimuksen asukas sitoutuu noudattamaan näitä järjestyssääntöjä ja selostamaan niiden sisällön myös muille perheenjäsenille. Asukkaiden on huolehdittava, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestyssääntöjä. Järjestyssääntöjen toistuva rikkominen antaa vuokranantajalle oikeuden purkaa vuokrasopimuksen.

Rakenteiden tärvelemisestä, ikkunoiden rikkomisesta, seinien raapimisesta ym. vastaavasta peritään vahingon tehneeltä tai vastuuvelvolliselta täysi korvaus.

Yhteiset tilat
Osassa kiinteistöissä ulko-ovet ovat lukittuna jatkuvasti. Osassa vain yöaikaan, jolloin jokaisen tulee huolehtia ovien sulkeutumisesta. Asukkaiden tulee huolehtia siitä, että myös ulkoiluvälinevarastojen ja kellarivarastojen ulko-ovet ovat lukittuna koko ajan.

Porrashuoneen siisteys ja asukkaiden viihtyvyys sekä paloturvallisuus edellyttävät
- että yhteisissä tiloissa tupakointi on kielletty
- että alkoholin häiriötä aiheuttava nauttiminen yhteisissä tiloissa on kielletty
- että yhteisissä tiloissa noudatetaan yleistä siisteyttä ja järjestystä
- että porrashuoneissa liikutaan meluttomasti
- ettei porrashuoneessa oleskella tarpeettomasti
- ettei vaatteita pölytetä eikä harjata porrashuoneessa
- ettei porrashuoneessa säilytetä mitään tavaroita (urheiluvälineitä, lastenvaunuja tms.)
- ettei sähkölaitteita ladata yhteisissä tiloissa, eikä asuinhuoneistossakaan valvomatta

Ulkoalueiden käytössä on huomioitava siisteys, viihtyisyys ja talon muut asukkaat. Vie roskat niille varattuihin paikkoihin. Älä vahingoita nurmikkoa ja istutuksia.

Säilytä tavarasi niille varatuissa varastotiloissa. Asuntovarastossa ei saa säilyttää palavia nesteitä.

Ilmoita ilkivallasta tai järjestyshäiriöistä.

Pyykkituvassa on luvallista pestä vain talon asukkaiden pyykkejä.

Mattoja ei saa pestä pyykkikoneessa eikä kuivata kuivausrummussa.

Parvekkeet
Pidä parvekkeesi siistinä ja poista lumi talvisin.

Grillaaminen hiili-, kaasu- tai muulla sellaisella grillillä, josta tuli voi päästä irti, on kielletty parvekkeilla sekä kerrostalojen ja luhtitalojen huoneistopihoilla.

Parvekkeella tupakointi on kielletty.

Parveketilaan tai vastaavaan ei saa kerätä ympäristöä häiritsevää tavaraa eikä parvekkeelta saa heittää tavaraa.

Parvekkeelle ja muualle huoneiston ulkopuolelle asennettaviin televisio- tai satelliittiantenneihin tarvitaan aina isännöitsijän lupa.

Jätehuolto
Jätteet tulee lajitella Kiertokapulan jätehuoltomääräysten mukaisesti ja viedä ne pakattuina jäteastioihin.

Ne jätteet, joille ei ole omaa jäteastiaa (esimerkiksi ongelmajäte, sähkö- ja elektroniikkajäte sekä paristot) tulee asukaan itse toimittaa asianmukaiseen keräykseen.

Pysäköinti
Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu vain niille varatuille ja merkityille paikoille.

Hylättyjä tai käytöstä poistettuja ajoneuvoja tai niiden osia ei saa säilyttää paikoitusalueella tai muualla kiinteistön alueella.

Lukitse lämpöpaikkojen pistokekoteloiden luukut.

Lämmitysjohtoa ei saa jättää roikkumaan lämpöpaikkaan silloin kun auto ei ole siihen kytkettynä.

Noudata tyhjäkäynnistä säädettyjä rajoituksia myös piha- ja paikoitusalueilla.

Autojen pesu pysäköintialueella on kielletty.

Pysäköinti pelastusteille on kielletty.

Huoneistot
Huoneistossa ja talon alueella ei saa häiritä naapureita. Erityisesti klo 22.00–07.00 välisenä aikana on vältettävä tuottamasta melua. Mahdollista poikkeuksellisen suurista perhejuhlista tms. tulisi tiedottaa naapureita etukäteen. Asukas on vastuussa myös hänen vieraidensa käyttäytymisestä.

Huoneistossa havaituista vioista ilmoitetaan viipymättä isännöitsijälle tai huoltoyhtiölle.

Viemäreihin ei saa laittaa jätteitä, jotka saattavat tukkia ne tai vahingoittaa niitä.

Huoneistoa ei saa tuulettaa porraskäytävään.

Taulujen ja julisteiden kiinnittämisessä tulee huolehtia siitä, ettei rakenteille tai pinnoitteille aiheudu pysyvää vahinkoa. Rakenteiden tärvelemisestä tai muun vahingon aiheuttamisesta vaaditaan huoneiston haltijalta täysi korvaus.

Tupakointi huoneistossa ja kokotaloyhtiön alueella on kielletty muuta kuin siihen osoitetussa paikassa piha-alueella.

Asunnossa olevan (Kaivohaka, Honkarinne) siirrettävän seinän irrottamisen, siirtämisen ja uudelleen kiinnittämisen saa tehdä vain huoltomies.

Tomuttaminen ja pyykin kuivaus
Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittua ainoastaan niille varatuilla paikoilla. Liinavaatteiden puistelu ja tuulettaminen sekä pyykin kuivattaminen on sallittu parvekkeilla vain kaiteiden sisäpuolella.

Lemmikkieläimet
Lemmikit eivät saa häiritä muita talon asukkaita tai siellä vierailijoita.

Huoneiston ulkopuolella lemmikkieläin tulee pitää kytkettynä.

Omistajan tulee huolehtia, että hänen lemmikkinsä ei likaa rakennusta eikä tonttia.

Omistajan on kerättävä lemmikkinsä jätökset pois pihasta. Lemmikkieläimiä ei saa ulkoiluttaa lasten leikkipaikalla eikä sen välittömässä läheisyydessä.