

JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Hämeen Kiinteistö- ja Nuorisopalvelut Oy talojen yleiset järjestyssäännöt

Näiden järjestyssääntöjen lisäksi talossa on voimassa, järjestyslain, huoneenvuokralain, asuntolain ja -asetuksen sekä vuokrasopimuksen säännökset.

Allekirjoittaessaan vuokrasopimuksen asukas sitoutuu noudattamaan näitä järjestyssääntöjä ja selostamaan niiden sisällön myös muille perheenjäsenille. Asukkaiden on huolehdittava, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestyssääntöjä. Järjestyssääntöjen toistuva rikkominen antaa vuokranantajalle oikeuden purkaa vuokrasopimuksen.

Rakenteiden tarvelemisestä, ikkunoiden rikkomisesta, seinien raapimisesta ym. vastaavasta peritään vahingon tehneeltä tai vastuuvolliselta täysi korvaus.

Yhteiset tilat

Osassa kiinteistöissä ulko-ovet ovat lukittuna jatkuvasti. Osassa vain yöaikaan, jolloin jokaisen tulee huolehtia ovien sulkeutumisesta. Asukkaiden tulee huolehtia siitä, että myös ulkoiluvälinevarastojen ja kellarivarastojen ulko-ovet ovat lukittuna koko ajan.

Porrashuoneen siisteys ja asukkaiden viihtyvyys sekä paloturvallisuus edellyttävät

- että yhteisissä tiloissa tupakointi on kielletty
- että alkoholin häiriötä aiheuttava nauttiminen yhteisissä tiloissa on kielletty
- että yhteisissä tiloissa noudatetaan yleistä siisteyttä ja järjestyttä
- että porrashuoneissa liikutaan meluttomasti
- ettei porrashuoneessa oleskella tarpeettomasti
- ettei vaatteita pölytetä eikä harjata porrashuoneessa
- ettei porrashuoneessa säilytetä mitään tavaroita (urheiluvälineitä, lastenvaunuja tms.)

Ulkoalueiden käytössä on huomioitava siisteys, viihtyisyys ja talon muut asukkaat. Vie roskat niille varattuihin paikkoihin. Älä vahingoita nurmikkoa ja istutuksia.

Säilytä tavarasi niille varatuissa varastotiloissa. Asuntovarastossa ei saa säilyttää palavanesteitä.

Ilmoita ilkeistä tai järjestyshäiriöistä.

Pyykkituovassa on luvallista pestä vain talon asukkaiden pyykkejä.

Mattoja ei saa pestä pyykkikoneessa eikä kuivata kuivausrummussa.

Parvekkeet

Pidä parvekkeesi siistinä ja poista lumi talvisin.

Grillaaminen hiili-, kaasu- tai muulla sellaisella grillillä josta tuli voi päästä irti, on kielletty parvekkeilla sekä kerrostalojen ja luhtitalojen huoneistopihoilla.

Mikäli lasitetulla parvekkeella tupakoidaan, asukkaan tulee huolehtia riittävästä tuuletuksesta.

Parveketilaan tai vastaavaan ei saa kerätä ympäristöä häiritsevää tavaraa eikä parvekkeelta saa heittää tupakantumpeja tai muuta tavaraa.

Parvekkeelle ja muualle huoneiston ulkopuolelle asennettaviin televisio- tai satelliittiantenneihin tarvitaan aina isännöitsijän lupa.

Jätehuolto

Jätteet tulee lajitella Hämeenlinnan kaupungin jätehuoltomääräysten mukaisesti ja viedä ne pakattuina jäteastioihin.

Ne jätteet, joille ei ole omaa jäteastiaa (esimerkiksi ongelmajäte, sähkö- ja elektroniikkajäte sekä paristot) tulee asukkaan itse toimittaa asianmukaiseen keräykseen.

Pysäköinti

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu vain niille varatuille ja merkityille paikoille.

Hylättyjä tai käytöstä poistettuja ajoneuvoja tai niiden osia ei saa säilyttää paikoitusalueella tai muualla kiinteistön alueella.

Lukitse lämpöpaikkojen pistokekoteloiden luukut.

Lämmitysjohtoa ei saa jättää roikkumaan lämpöpaikkaan silloin kun auto ei ole siihen kytketty.

Noudata tyhjäkäynnistä säädettyjä rajoituksia myös piha- ja paikoitusalueilla.

Autojen pesu pysäköintialueella on kielletty.

Pysäköinti pelastustelle on kielletty.

Huoneistot

Huoneistossa ja talon alueella ei saa häiritä naapureita. Erityisesti klo 22.00–07.00 välisenä aikana on vältettävä tuottamasta melua. Mahdollista poikkeuksellisen suurista perhejuhlista tms. tulisi tiedottaa naapureita etukäteen. Asukas on vastuussa myös hänen vieraidensa käyttäytymisestä.

Huoneistossa havaituista vioista ilmoitetaan viipymättä isännöitsijälle tai huoltoyhtiölle.

Viemäreihin ei saa laittaa jätteitä, jotka saattavat tukkia ne tai vahingoittaa niitä.

Huoneistoa ei saa tuulettaa porraskäytävään.

Taulujen ja julisteiden kiinnittämisessä tulee huolehtia siitä, ettei rakenteille tai pinnoitteille aiheudu pysyvää vahinkoa. Rakenteiden tarvelemisestä tai muun vahingon aiheuttamisesta vaaditaan huoneiston haltijalta täysi korvaus.

Tupakointi huoneistossa on kielletty.

Asunnossa olevan (Kaivohaka, Honkarinne) siirrettävän seinän irrottamisen, siirtämisen ja uudelleen kiinnittämisen saa tehdä vain huoltomies.

Tomuttaminen ja pyykin kuivaus

Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittua ainoastaan niille varatuilla paikoilla. Liinavaatteiden puistelu ja tuulettaminen sekä pyykin kuivattaminen on sallittu parveilla vain kaiteiden sisäpuolella.

Lemmikkieläimet

Lemmikit eivät saa häiritä muita talon asukkaita tai siellä vierailijoita.

Huoneiston ulkopuolella lemmikkieläin tulee pitää kytkettynä.

Omistajan tulee huolehtia, että hänen lemmikkinsä ei liika rakennusta eikä tonttia.

Omistajan on kerättävä lemmikkinsä jätökset pois pihasta. Lemmikkieläimiä ei saa ulkoiluttaa lasten leikkipaikalla eikä sen välittömässä läheisyydessä.